

旺苍县天星镇云峰片区村级国土空间规划 (2021-2035 年)

国土空间
规划文本

目 录

第一章 规划总则	4	第十七条 农村宅基地	7
第一条 规划目的	4	第十八条 农村宅基地管控	7
第二条 强制性内容	4	第十九条 控制体系	7
第三条 规划依据	4	第二十条 经营性建设用地	7
第四条 编制原则	5	第二十一条 公共服务设施用地	8
第五条 规划基数	5	第二十二条 公用设施用地	8
第六条 规划范围及期限	6	第二十三条 留白用地	8
第二章 目标定位及策略	6	第五章 产业与建设用地布局规划	8
第七条 发展目标	6	第二十四条 产业发展思路	8
第八条 总体定位	6	第二十五条 产业空间布局	8
第九条 规划控制指标	6	第二十六条 强化用地保障	8
第三章 人口规模预测	6	第六章 国土综合整治及生态修复	9
第十条 规划区人口预测	6	第二十七条 农用地整理	9
第四章 村域国土空间总体布局及管控	7	第二十八条 建设用地整理	9
第十一条 耕地和永久基本农田保护目标	7	第二十九条 生态修复	9
第十二条 生态红线	7	第七章 公共服务设施与基础设施规划	9
第十三条 耕地	7	第三十条 明确公共服务设施配套标准	9
第十四条 园地	7	第三十一条 健全公共服务设施配套	9
第十五条 林地	7	第三十二条 道路交通规划	10
第十六条 农业设施建设用地及其他非建设用地	7	第三十三条 交通设施规划	11
		第三十四条 给水工程规划	11

第三十五条 排水工程规划 11

第三十六条 燃气工程规划 11

第三十七条 电力工程规划 12

第三十八条 通信工程规划 12

第三十九条 综合管线规划 12

第四十条 环卫工程规划..... 13

第四十一条 综合防灾设施规划 13

第八章 居民点建设规划 14

 第四十二条 总平面布置..... 14

 第四十三条 建筑方案设计 14

 第四十四条 空间景观设计 14

 第四十五条 集中居民点聚居体系..... 14

 第四十六条 建筑风貌整治 15

 第四十七条 人居环境整治 15

第九章 附则 15

 第四十八条 规划成果 15

 第四十九条 规划实施 15

 第五十条 实施期限..... 15

附表 1 规划指标表 16

附表 2 国土空间用途结构调整表 17

附表 3 农村居民点一览表..... 19

第一章 规划总则

第一条 规划目的

根据2019年〔中发〕18号文《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》的提出，明确了村庄规划属于国土空间规划“五级三类四体系”中详细规划的一部分，在城镇开发边界外的乡村地区，由乡镇政府组织编制“多规合一”的实用性村庄规划，同时确立了多规合一、村民主体、成果简明、生态优先、地方特色、因地制宜等新要求。本规划作为天星镇云峰片区乡村建设的规划管理依据，具有法律效应。

第二条 强制性内容

规划确定的生态保护红线规模、永久基本农田保护面积、耕地保有量、湿地面积、建设用地总规模、建设用地性质、容积率、建筑高度、用地安全性和公共服务设施配套规定应当作为强制性内容。

注：文本中黑体加粗加下划线内容为强制性内容。

第三条 规划依据

（一）法律法规

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）；
- 2、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正版）；
- 3、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年）；
- 4、《基本农田保护条例》（2017年修正版）；
- 5、《中华人民共和国农业法》（2013年）；

- 6、《中华人民共和国水法》（2016年）；
 - 7、《中华人民共和国水土保持法》（2010年）；
 - 8、《中华人民共和国环境保护法》（2015年）；
 - 9、《中华人民共和国森林法》（2020年）；
 - 10、其他国家、省、市相关法律法规。
- 部门规章及规范性文件
- 1、《中共中央国务院关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》（中发〔2017〕1号）；
 - 2、《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）；
 - 3、《中共中央国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（中发〔2019〕1号）；
 - 4、《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；
 - 5、《国土资源部关于有序开展村土地利用规划编制工作的指导意见》（国土资规〔2017〕2号）；
 - 6、《自然资源部办公厅关于开展国土空间规划“一张图”建设和现状评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕38号）；
 - 7、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）。

（二）技术标准规范

- 1、《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）；
- 2、《乡（镇）土地利用总体规划编制规程》（TD/T 1025-2010）；
- 3、《乡（镇）土地利用总体规划制图规范》（TD/T 1022-2009）；
- 4、《乡（镇）土地利用总体规划数据库标准》（TD/T 1028-2010）；
- 5、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）；
- 6、《村庄整治技术规范》（GB 50445-2008）；
- 7、《镇规划标准》（GB 50188-2007）
- 8、《基本农田划定技术规程》（TD/T 1032-2011）；
- 9、《镇规划标准》（GB 50188-2007）；
- 10、《第三次全国国土调查技术规程》；
- 11、《耕地质量等级》（GB/T 33469-2016）；
- 12、《农用地质量分等规程》（GB/T 28407-2012）；
- 13、《四川省村规划编制技术导则》（试行）。

（三）相关规划

- 1、《广元市旺苍县国土空间总体规划（2021—2035）》在编；
- 2、《旺苍县国华片区国土空间总体规划（2021-2035年）》在编。

第四条 编制原则

（一）多规合一、全域统筹

多规合一、全域统筹。按照全域全要素管控的要求，统筹乡村国土空间、

产业发展、镇村体系、基础设施和公共服务设施布局，推动乡村地区涉及空间保护利用的各类规划有机融合；

（二）坚守底线，绿色发展

优先保障粮食安全、生态安全和人民群众生产生活安全，同步强化历史文化保护传承、提高资源节约集约利用水平，推动形成绿色发展方式和生活方式；

（三）因地制宜，突出特色

依托本地自然地理格局和资源禀赋优势，突出产业发展特色。注重保护传统村落形态、保持当地乡土风情，推动形成具有地域特色、记得住乡愁的美丽乡村；

（四）尊重民意，简明实用

坚持以人民为中心的发展思想，引导基层干部群众全过程参与规划，充分发挥当地村民的主人翁作用。形成简明扼要的规划成果，让村民看得懂、记得住，实现能落地、好监督的工作目标用。

第五条 规划基数

本次天星镇云峰片区村级国土空间规划编制，是以云峰片区第三次全国国土资源调查最新成果和年度变更调查结果为基础，全域形成1:2000的土地利用现状数据和工作底图。

第六条 规划范围及期限

（一）规划范围

本次云峰片区村级规划范围为云峰片区全域范围，包括木瓜村、云峰村、新农村行政区域，总面积59.69平方公里。

（二）规划期限

近期：2021-2025年；

远期：2026-2035年。

第二章 目标定位及策略

第七条 发展目标

生态目标：耕地保有量不减少、林地保有量不减少。

人才目标：充分利用建设用地资源，通过合理的项目建设吸引就业人才。

产业目标：优化产业结构，实现一、三产融合发展。

总体目标：实现以集体经济带动全村致富增收，到规划期末人均达到3万元。

第八条 总体定位

以特色农产品和生态养殖为基础发展精品生态农业和康养旅游的特色片区。

第九条 规划控制指标

至2035年规划期末，云峰片区乡村建设用地规模控制在74.37公顷，建设

用地总规模不超过89.85公顷；耕地保有量不少于898.59公顷，永久基本农田保护面积不低于577.98公顷，湿地面积不低于0.87公顷，国家公益林面积不低于879.83公顷。

表 2-1 规划控制指标表

序号	名称	单位	现状指标	下达指标	规划指标	属性
1	户籍人口	人	4844	—	4880	预期性
2	常住人口	人	2712	—	2138	预期性
3	聚居人口	人		—	1070	预期性
4	建设用地总规模	公顷	123.40	—	74.37	约束性
5	城乡建设用地总规模	公顷	100.30	—	54.25	约束性
6	生态保护红线面积	公顷	236.28	236.28	236.28	约束性
7	永久基本农田面积	公顷	577.98	577.98	577.98	约束性
8	耕地保有量	公顷	898.59	898.59	898.59	约束性
9	湿地面积	公顷	0.87	—	0.87	约束性
10	林地保有量	公顷	4556.78	—	4556.78	约束性

第三章 人口规模预测

第十条 规划区人口预测

预测到 2035 年云峰片区户籍人口为 4880 人，按照现状外出务工人口比例结算，到 2035 年常住人口为 2138 人。

乡镇名	村名	户籍人口		常住人口	
		基期年	目标年	基期年	目标年
云峰片区	云峰村	1665	1678	1500	1327
	木瓜村	1304	1314	550	356
	新农村	1875	1889	662	455
合计		4844	4880	2712	2138

第四章 村域国土空间总体布局及管控

第十一条 耕地和永久基本农田保护目标

根据三区三线划定，云峰片区耕地保有量为898.59公顷，永久基本农田保护面积577.98公顷，规划期末不应低于划定永久基本农田保护规模。

第十二条 生态红线

根据三区三线划定，云峰片区生态保护红线面积：236.29 公顷，生态用地对村域内土地利用生态安全起着至关重要的作用，严禁任何不符合生态用地功能定位的各类土地利用活动。

第十三条 耕地

至规划期末，云峰片区规划耕面积地 970.26 公顷，占全域的 16.25%。

第十四条 园地

至规划期末，保留现状园地 0.16 公顷；划定沟渠、坑塘水面、田坎等其他农用地 247.73 公顷。

第十五条 林地

规划至 2035 年，林地 4551.61 公顷，占比 21.04%，较现状林地减少 0.75 公顷。

云峰片区现有国家公益林 879.83 公顷。规划期内，对现有公益林严加管控，将建设用地占用公益林部分恢复为林地。按照公益林管控要求，国家级公益林严禁改变其用地性质，在不影响整体森林生态系统功能发挥的前提下，可以合理利

用其林地资源，适度开展林下种植养殖和森林游憩。

第十六条 农业设施建设用地及其他非建设用地

规划至 2035 年，规划农业设施建设用地 44.43 公顷，另规划坑塘水面、田坎等其他农用地 247.65 公顷。

第十七条 农村宅基地

规划期末农村宅基地面积 28.95 公顷，较现状减少 69.89 公顷。

第十八条 农村宅基地管控

此次规划主要对片区内新增农村宅基地采用“地块+指标”的方式进行管控。原则上拟新建房农户，鼓励进入规划聚居点。聚居点外若在现状宅基地上原址新建的，人均宅基地不得高于 30 平方米，建筑原则上不应超过 3 层，建筑风貌应与聚居点风貌相匹配。

第十九条 控制体系

规定性指标：包括土地用途、用地面积、容积率、建筑限高、建筑层数、公共服务设施配置等要求。村内建设用地容积率不超过1.2，建筑高度不超过12米，建筑层数不超过3层。

指导性指标：包括建筑形式、建筑体量、建筑色彩、环境景观等。

第二十条 经营性建设用地

云峰片区内新增集体经营性用地主要为旅游设施用地，规划采用“地块+指标”的方式进行管控。

规划期末商服用地为 1.5 公顷，全部为新增建设用地，增加的用地主要为旅游设施用地。

第二十一条 公共服务设施用地

规划期末公共管理与公共服务用地面积 0.4 公顷，规划期间减少 0.22 公顷。

第二十二条 公用设施用地

规划期末市政公用设施用地面积 1.47 公顷，包括供水及环卫用地等。

第二十三条 留白用地

结合村聚居点规划和产业发展规划留白用地 8.82 公顷。用于村民居住、农村公共公益设施以及农村新产业新业态等建设用地类项目。

留白用地地块参照商业用地性质地块的指标要求进行管控。

第五章 产业与建设用地布局规划

第二十四条 产业发展思路

（一）三大主题元素

以“特色农产品+生态养殖+综合服务”为主题元素，实施云峰片区产业绿色化、特色化、高质化、品牌化发展战略，围绕多个示范基地的建设需求，并打好“生态牌”，把生态化、绿色化发展融入到改造提升农业特色优势产业和培育新兴产业中去，提升农业在循环利用、节约资源、保护生态、改善环境方面的功能，生产“健康、环保、生态”农产品，把生态优势转变为发展优势和综合竞争力。

（二）八类产业业态

围绕三大主题，开展核桃生产，车厘子采摘、生态养殖、种养循环、生态农产品加工以及大米仓山生态旅游服务和翡翠谷及农业观光服务配套服务配套等八大业态，突出资源禀赋，通过云峰片区第一、二、三产业的有机融合，借助“产、学、研”和“科、工、贸”的发展平台，着力发展具有地域特色的林下经济产业。

一是统筹布局片区产业生产基地建设与农产品商品化处理及副产品综合利用，协同推进农产品生产与加工业发展；二是完善农产品市场流通体系，加快发展农产品电子商务，推进农超、农社、农企、农网对接；三是拓展农业多种功能，发展多种业态的休闲农业与乡村旅游；四是创新一三产业融合机制，建设一批农村产业融合示范载体，示范展示农业标准化生产、产业化经营模式和一三产互动融合发展。

（三）N类建设项目

建设汽车旅馆、园区管理服务中心、特色经济林果科技研发中心、农资服务站、农产品商品化交易中心、生态停车场等多重项目。

第二十五条 产业空间布局

通过产业策略的引导，优化产业结构、促进重点产业聚集发展，构建云峰片区“两轴两区”的产业格局。

两轴：大米苍山生态康养旅游发展轴、天星-国华康养特色发展次轴。

两区：特色农产品种植区展示区、生态养殖示范区。

第二十六条 强化用地保障

新增产业用地 15.09 公顷，留白用地共 8.82 公顷。

序号	项目名称	空间位置	用地面积	单位
1	云峰村农产品仓储中心	云峰村	0.11	公顷
2	大曾家山旅游用地	云峰村	11.98	公顷
3	食蔬初加工	新农村	0.89	公顷
4	天星疗养院	云峰村	1.35	公顷

5	天星镇精品民宿项目	云峰村	0.65	公顷
6	云峰村农产品仓储中心	云峰村	0.11	公顷

第六章 国土综合整治及生态修复

第二十七条 农用地整理

根据耕地及基本农田保护管控条例，结合农用地复耕和建设用地复垦分析情况，落实耕地保有量和永久基本农田方案，通过农业不适应区内建设用地复垦复耕、宜耕后备资源复垦、高标准农田建设、旱改水等整治措施分区重点地开展农用地整治工作。

规划通过农用地整理将低效建设用地、园地及土地后备资源开发等用地整治，共计补充耕地 56.90 公顷。

第二十八条 建设用地整理

根据影像、现场踏勘结果以及云峰片区未来的发展诉求，规划整理村庄内存在的各类破旧、闲置、散乱、低效、废弃的农村建筑或建设用地，共计 69.89 公顷用地用于复垦。

第二十九条 生态修复

乡村国土绿化美化：建设森林乡村，推进路旁宅旁水旁绿化，增加乡村生态绿量，鼓励发展庭院经济、林下经济、乡村民宿等新兴产业。

生态保护修复：重点推进水土流失综合治理及生态系统保护修复。通过自然生态修复、小流域综合治理、小型水利水保工程、坡改梯、水土保持科技示范工程等综合治理措施，预计到 2035 年水土保持防治面积达到 6.65 公顷，中度以上水

土流失基本得到控制，水保生态效益明显提高，水土流失治理率达到 60%。开展森林生态系统保护修复项目，加强库岸周围、河道两岸原有林草地的保护，库岸周围、河道两岸的荒草地进行植树造林，营造防护林和水源涵养林。

地质灾害防治：统筹推进地质灾害治理工程和避险搬迁安置，加强防灾减灾体系建设，集中连片消除灾害隐患，治理地质灾害点 2 处。

农村环境整治：开展农村厕所革命、污水治理、路域环境整治、生活垃圾分类设施建设、垃圾无害化处理、农林废弃物资源化利用，加强农村公路养护管理，推进“农村四好路”示范创建，补齐农村基础设施和公共服务短板。加强乡村文化景观保护，鼓励开展特色旅游。

第七章 公共服务设施与基础设施规划

第三十条 明确公共服务设施配套标准

按照“1+6”的标准配套基本的公共服务设施，并严格按照《四川省村规划编制技术导则（试行）》中村级公共服务设施配置参照标准进行设置。

根据需要，配套相应的产业设施、居民健身设施、停车设施、环卫设施及对外旅游服务设施，并加强与大曾家山景区等公共服务设施以及旅游设施的共建共享。

第三十一条 健全公共服务设施配套

序号	设施类别	设施名称	数量	备注
1	公共管理和公共服务设施	村委会	3	保留现状
		文化活动中心	3	保留现状
		养老服务点	3	保留现状

		便民服务中心	3	保留现状
		农民培训中心	1	新建
		综合调解中心	1	改建
		健身活动广场	3	保留 1 处，新建 1 处， 改建 1 处
2	商业服务业设施	农家超市	4	新建 3 处，保留 1 处
3	医疗卫生设施	卫生所	3	保留现状 2 处，改造提 升 1 处
4	教育设施	幼儿园	2	保留现状 1 处，新增 1 处
5	道路交通设施	社会停车场	3	新建 3 处
		乡村招呼站	3	新建 3 处
6	市政公用设施	公共厕所	4	新建 4 处
		污水处理设施	3	新建 3 处
		垃圾收集点	3	新建 3 处

第三十二条 道路交通规划

（一）对外交通

规划形成“一高一快一省道两县道”综合交通格局，优化招呼站、停车场等交通设施。

一高：即 G5 京昆高速扩容汉中至广元段。

一快：青川至南江快速路。

一省道：省道 S301。

两县道：县道 X057 和 X075。

停车设施：于村委会周边配建社会停车场共 3 处（配充电桩），结合实际情况

配置社会停车场（配充电桩），共计 3 处。

招呼站：于两村行政村党群服务中心、主要居民点或产业点布置招呼站，共设置招呼站 3 处。

（二）通村道路

拓宽道路红线宽度至 6.0m，总长度 10.45km，同时硬化路面，增设道路标志标

牌。

（三）通组道路

内部道路形成环形+枝状的道路网络，拓宽道路红线宽度至 4.5m，总长度 2.70km。

（四）道路规范技术标准

1. 设计车速

通村道路 20-40 公里/小时，内部道路 20-30 公里/小时。

2. 红线宽度及断面组织

规划对外主要道路满足双向两车道的道路红线，满足对外交通需求；内部道路满足机动车行驶的红线宽度，同时依据地形及周边建筑，合理设置错车道。

对外道路：8 米；

内部道路：4.5 米；

入户道路：3 米；

机耕道：3 米。

3. 道路纵坡及平曲线半径

按照以上不同等级道路的速度标准，执行《GBT 51224-2017 乡村道路工程技术规范》要求，并综合权衡，尽量采用较高设计标准，避免采用极限标准，主要道

路平曲线半径尽量大于不设超高的最小平曲线半径。

4. 交叉口切角

道路交叉口的切角直接与行车视距有关，执行《GBT 51224-2017 乡村道路工程技术规范》，本次规划结合道路宽度和设计车速确定道路交叉口切角值，以期规范新房片区道路交通的规划、建设与管理。

第三十三条 交通设施规划

（一）停车场

结合聚居点及旅游服务设施，全村共规划停车场 10 处（不占建设用地指标）。

（二）回车场

考虑到村域内部分地区特殊性，规划回车场，方便用户及游客交通出行，同时在游客量较大时也可作为临时停车场使用。

（三）公共交通

规划新增村内 3 处乡村公交招呼站，满足村民出行需求。

第三十四条 给水工程规划

（一）供水水源

云峰村靠近镇区居民点接入镇区供水管网提供水源，其他居民点建设高位水池，以井水或山泉水为水源，规划新增饮水工程 8 处，满足居民点生活用水需求。

（二）水量预测

村域内用水量采用人均用水量指标 200L/人·日计算，规划区最高日用水量为 976m³/d。

（三）管网布置

云峰村靠近镇区，以及各个村村委会周边以及集中居民点 5 处，建设适度规

模的农村集中供水工程（泵站扬水或自流引水等）。

距城镇供水管网较远农村聚居区，根据水源和地形条件，采用数个居民点建区域供水设施的方式实现集中供水。

居住较分散的丘陵及山区的散居点，采用分散供水的方式。

第三十五条 排水工程规划

（一）排水体制

规划范围内排水体制采用雨污分流制。

（二）雨水工程规划

雨水管道沿道路布置暗沟，雨水管径按雨水量确定，雨水干管管径为 DN600，支管管径为 DN400。

（三）污水工程规划

1. 污水量预测

污水处理率目标：实现 2035 年处理率达到 95%以上。

污水量：按用水量的 85%计算，预测片区污水量为 829.6 立方米/日。

2. 污水分区

集中排水区——云峰村靠近天星镇区区域村民生活污水连入天星镇区污水管网系统，统一由规划新建的天星污水处理站处理达标后排入自然水体。

分散排水区——规划在大型聚居点设置独立一体化污水处理设施共计 5 处，生活污水处理达标后排入自然水体。

第三十六条 燃气工程规划

（一）燃气普及率目标

推动燃气干网入村，实现 2035 年主干网覆盖率达到 100%。

（二）燃气量

按照燃气标准为 0.35 立方米/（人·日）；预测片区燃气用量为 1708 立方米/日。

（三）管线布置

规划沿村道敷设燃气主管，管径为 DN110-DN90；沿通组道路、入户路敷设燃气次管，管径为 DN75-DN59。通过配气管道延伸至居民点，居民点内设调压器降压。燃气管道埋深不小于 0.7m。

在管道天然气覆盖困难的地方，可发展石油液化气；大力推广新能源使用，根据其实际情况采用沼气池、太阳能等。

第三十七条 电力工程规划

（一）规划电源

云峰片区电源来自国华 35Kv 变电所。

（二）电量预测

云峰片区综合用电负荷为 2928Kw。

（三）电网规划

10KV 电力线沿道路架空设置。

第三十八条 通信工程规划

（一）规划信号源

由天星镇电信所接入。

（二）线路规划

规划沿路与输电线异侧架空设置通信光缆，以支状连接至各聚居点；居民点内部埋地敷设，覆土厚度不小于 0.7m。

（三）电信设施

规划通讯基站 5 处，其中保留现状 3 处，新建 1 处通讯基站；电信箱结合居民点设置。

（四）有线电视

按照有线电视入户率 100%计算，以居民为基本单位划分光接点机。

第三十九条 综合管线规划

（一）布置原则

工程管线一般情况下按以下方式布置：

污水管道布置在道路东、南侧车行道下；

电信管道布置在道路东、南侧绿化带下；

雨水管道布置在道路西、北侧车行道下；

给水管道布置在道路西、北侧绿化带下；

电力管道布置在道路西、北侧绿化带下；

注：道路呈环状或拐弯时，管道布置不受以上规定的东西南北方向限制，管道不允许从道路一侧接到另一侧，应沿道路走向的同一侧布置。

（二）管线布置次序

工程管线在道路下面的规划位置宜相对固定，管线的布置尽量与道路红线或建筑平行。

管线自道路外侧绿化带向道路中线方向布置顺序为：电信、电力、燃气、给水、污水、雨水等管线。

在满足路面上的荷载、管道强度、覆土深度等要求条下，将给水、中水、电力、电信等管线在排水管线以上穿过。各种工程管线交叉时，自地表面向下排列

的顺序为:电力、电信、燃气、给水、雨水、污水等管线。各种管线在车行道路下的覆土深度不小于 0.7m。

（三）各种管线的最小水平、垂直净距

（1）给水管道与污水、雨水、电信管道的水平净距必须不小于 1.0m，与电力、低压燃气管道的水平净距不小于 0.5m。当给水管道与污水、雨水管道交叉时给水管道必须位于污水、雨水管道之上而且垂直净距不小于 0.4m，与电力、电信、燃气管道垂直净距必须不小于 0.15m。

（2）污水管道与给水、低压燃气、电信管道的水平净距不小于 1.0m，与电力管道的水平净距不小于 0.5m，与建筑物的水平净距不小于 3.0m。污水管道与给水管道交叉时，污水管道必须位于给水管道下方，且垂直净距不小于 0.4m。污水管道与电力、电信的垂直净距不小于 0.5m，与燃气管道的垂直净距不小于 0.5m。

（3）雨水管道与其它管道的最小水平净距、垂直净距同污水管道。

（4）电力管道与给水、污水、雨水管道的水平净距不小于 0.5m，与电信管道的水平净距不小于 0.5m；与给水管道、电信管道垂直净距不小于 0.2m；与污水、雨水管道垂直净距不小于 0.5m。

（5）电信管道与给水、污水、雨水、燃气管道的水平净距不小于 1.0m；与电力管道水平净距不小于 0.5m；与给水管道、电力管道净距不小于 0.2m；与污水、雨水管道垂直净距不小于 0.5m。

（6）低压燃气管道与给水、电力、电信管道的水平净距不小于 0.5m；与污水、雨水管道的水平净距不小于 1.0m，与给水、污水、雨水、燃气管道的垂直净距不小于 0.15m，与电力、电信管道的垂直净距不小于 0.5m。

（7）各类管道与树木及建(构)筑物之间的水平、垂直净距距离均要满足《城市

工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）。

（四）避让原则

当工程管线竖向位置发生矛盾时，宜按下列规定处理：

（1）压力管线让重力自流管线；

（2）可弯曲管线让不易弯曲管线；

（3）分支管线让主干管线；

（4）小管径管线让大管径管线。

第四十条 环卫工程规划

环卫设施类型	数量	配置标准	防护距离（m）
公共厕所	新建 4 处	40 m²<建筑面积 ≤80 m²，与其他 服务设施配建	
垃圾收集点	3 处	服务半径≤ 300m，原则上每 个聚居点设置 1 处	
污水处理设施	新增 5 处	结合聚居点设置	5m

第四十一条 综合防灾设施规划

（一）防洪规划

根据《防洪标准》（GB50201-2014），云峰片区按 20 年一遇防水标准设防、10 年一遇山洪标准设防。

（二）消防规划

消防用水来自给水主管为主，水池、堰塘、水渠等天然水源为辅。

云峰片区消防由国华镇小型消防站解决，在村委会配置基本的灭火设施和防护装备。结合聚居点，完善室外消火栓设施，室外消火栓应布置在道路两侧，并尽量布置在十字路口，消火栓间距不超过 120m，保护半径不超过 150m。

行政村建立群众义务消防队。

（三）抗震规划

规划区基本抗震设防烈度为Ⅵ度，设计基本地震加速度值（PGA）为 0.05g，动反应谱特征周期（Tg）为 0.35s，生命线工程和重要建筑按Ⅶ度。结合农田、绿地、广场设置避难疏散场地。结合村内村道设置主要疏散通道，结合组道设置次要疏散通道。

（四）防地质灾害规划

聚居点选址应避开易灾地段，农房选址应避开冲沟、滑坡、崩塌等地质灾害易发区。

第八章 居民点建设规划

第四十二条 总平面布置

规划尊重村民生产生活习惯，顺应丘陵地形，减少大的工程挖填方量，随湾就势营建优美的乡村居住环境，规划采用“小组微生”的布局手法，满足平面功能组织合理、用地配置得当、结构清晰、配套齐全等要求，创造出“以人为本”的人居环境品质及空间特色。

第四十三条 建筑方案设计

建筑户型：本次规划考虑不同农户家庭成员人数不同，对农村住房需求有所不同，因此本次规划提供六种参考户型，三人户（三人户以下按三人户设计）、四人

户及五人户（五人户以上按五人户设计）各两种，各户型建筑占地面积在 90—150 m²之间。

建筑平面设计做到“内”与“外”，“洁”与“污”，“主”与“客”的严格分离，互不干扰，同时让建筑呈现灵活多变，但有序的丰富形象。

建筑风格：建筑风格与旧居村、崇古村以及陈毅景区周边建筑风貌统一。集中居民点建筑风貌整体为川东民居风貌，采用川东民居“白墙灰瓦，穿斗山墙”的该区域建筑设计语言，融入稻作文化元素，利用视觉中的虚实对比寻求建筑立面的变化与统一，鼓励采用当地材料作为建筑材料，规划建筑风格融入稻作文化元素，建筑山墙面上采用稻作文化题材作画装饰，在建筑的廊架上悬挂风干的稻穗作为装饰，形成具有地域特色、个性鲜明的建筑风貌景观。

建筑体量：集中居民点新建民居建筑高度不宜大于三层，鼓励采用双拼、联排的组合方式修建，节约集约利用有限的土地资源。集中居民点配套的公共建筑在体量上要与村民住宅相协调。

建筑色彩：集中居民点建筑主色调为白色、灰色，点缀色为红色、木色。

第四十四条 空间景观设计

景观设计结合原生乡土及乡村大地景观，采用乡土建材设置踏步、小品、室外活动设施等，并种植乡村本土植物、花草或粮油作物，使之一一年四季均有良好的观赏效果，以期达到自然景观与人文景观的最佳效果。绿化在满足消防的条件下，因地制宜，尽可能多地设置绿化环境，打造房前屋后菜园景观。

第四十五条 集中居民点聚居体系

规划结合村民意愿，合理引导居民点集聚。本次云峰片区规划共布局有 3 个集中居民点，其中中型聚居点 3 个（50—100 户为小型，含 50 户但不含 100 户），

总聚居人口 800 人。

第四十六条 建筑风貌整治

规划对云峰片区现状农房风貌不统一的现象进行整治，提升云峰片区建筑风貌地域特色，加强对传统民居和特色乡村景观的保护。村庄建筑风貌整洁有序，消除房屋与环境的安全隐患，规划采用乡土建筑材料对风貌进行改造，协调统一建筑风貌，融入百花文化特色，打造地域特色的川东民居风貌。

第四十七条 人居环境整治

1、附属设施整治

加强对农房宅前宅后的牲口栏、露天厕所、私搭乱建、违章建筑、废弃堆砌物的清理。整治影响景观的棚舍、残破或倒塌的墙体，清除临时搭盖，美化影响村庄空间外观视觉的外墙、屋顶、窗户、栏杆等，做到居室干净整洁、窗明几净，厕所无异味。规范太阳能热水器、屋顶空调等设施的安

2、庭院整治

云峰片区公共空间整治应覆盖村庄建设用地范围内除家庭宅院外的公共活动空间，包括村民广场、集中绿地等公共活动场所。重点整治村庄公共空间“五乱”（柴草乱堆、垃圾乱扔、污水乱泼、畜禽乱跑、广告乱贴）的现象。

3、道路整治

云峰片区道路整治要求以方便生活、有利生产、安全经济为原则，加快推进通村组道路、入户道路硬化建设，基本解决村内道路泥泞、村民出行不便等问题。清洁道路环境，村庄道路两侧可视范围内无垃圾，加快推进入户道路建设，加大村庄道路通达深度，完善道路交通体系。

4、配套设施

云峰片区沿道路布设公共照明设施等提高道路安全系数，增设路灯等照明设施。解决路灯设施维修、养护不到位，灯杆腐蚀、灯头松动锈蚀、线路老化严重等问题。

第九章 附则

第四十八条 规划成果

本规划由规划文本、规划图件、规划说明书、数据库及表格组成，规划文本、规划图件及数据库具有同等法律效力。

第四十九条 规划实施

云峰片区内的一切规划、设计和建设活动均应按照《中华人民共和国城乡规划法》的规定执行本规划。

第五十条 实施期限

本规划自批准之日起生效，由天星镇人民政府负责实施。

附表 1 规划指标表

序号	名称	单位	现状指标	下达指标	规划指标	属性
1	户籍人口	人	4844	—	4880	预期性
2	常住人口	人	2712	—	2138	预期性
3	聚居人口	人		—	1070	预期性
4	建设用地总规模	公顷	123. 40	—	74. 37	约束性
5	城乡建设用地总规模	公顷	100. 30	—	54. 25	约束性
6	生态保护红线面积	公顷	236. 28	236. 28	236. 28	约束性
7	永久基本农田面积	公顷	577. 98	577. 98	577. 98	约束性
8	耕地保有量	公顷	898. 59	898. 59	898. 59	约束性
9	湿地面积	公顷	0. 87	—	0. 87	约束性
10	林地保有量	公顷	4556. 78	—	4551. 61	约束性

附表 2 国土空间用途结构调整表

用地分类			现状面积	占比	目标年面积	占比	变化
耕地			913.36	15.30%	927.26	16.25%	56.90
其中	永久基本农田		409.09	6.85%	409.09	6.85%	0.00
园地			0.27	0.00%	0.16	0.00%	-0.12
林地			4556.78	76.33%	4551.61	76.25%	-5.17
其中	公益林			/		/	0.00
草地			7.14	0.12%	7.14	0.12%	0.00
湿地			0.87	0.01%	0.87	0.01%	0.00
农业设施建设用地	乡村道路用地		41.65	0.70%	41.14	0.69%	-0.51%
	种植设施建设用地		1.13	0.02%	2.02	0.03%	0.89
	禽畜养殖设施建设用地		1.62	0.03%	1.28	0.02%	-0.35
	合计		44.40	0.74%	44.43	0.74%	0.04
乡村建设用地	居住用地	农村宅基地	98.85	1.66%	28.95	0.49%	-69.89
		农村社区服务设施用地	0.09	0.00%	0.30	0.00%	0.20
	商业服务业用地	商业用地	0.00	0.00%	12.74	0.21%	12.74
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	0.39	0.01%	0.28	0.00%	-0.11
		教育用地	0.55	0.01%	0.20	0.00%	-0.36
		医疗卫生用地	0.00	0.00%	1.35	0.02%	1.35
	工业用地	二类工业用地	0.04	0.00%	0.04	0.00%	0.00
	仓储用地	物流仓储用地	0.00	0.00%	0.11	0.00%	0.11
	公用设施用地	通信用地	0.02	0.00%	0.02	0.00%	0.00
		环卫用地	0.19	0.00%	0.19	0.00%	0.00
		供水用地	0.12	0.00%	0.55	0.01%	0.44
		排水用地	0.02	0.00%	0.66	0.01%	0.64
		其他公用设施用地	0.05	0.00%	0.05	0.00%	0.00
	留白用地		0.00	0.00%	8.82	0.15%	8.82
	合计		100.30	1.68%	54.25	0.91%	-46.05
区域基础设施用地	公路用地	19.32	0.32%	19.32	0.32%	0.02	
	水工设施用地	0.74	0.01%	0.74	0.01%	0.00	
	合计	20.06	0.34%	20.06	0.34%	0.00	
其他建设用地	采矿用地	3.04	0.05%	0.06	0.00%	-2.98	
	合计	3.03	0.05%	0.06	0.00%	-2.98	
陆地水域	河流水面	59.45	1.00%	59.45	1.00%	0.00	
	坑塘水面	1.21	0.02%	0.99	0.02%	-0.22	
	沟渠	0.09	0.00%	0.09	0.00%	0.00	
	水库水面	11.88	0.20%	11.88	0.20%	0.00	
	合计	72.62	1.22%	72.40	1.21%	-0.22	
其他土地	田坎	249.06	4.17%	246.66	4.13%	-2.40	
	裸土地	1.35	0.02%	1.35	0.02%	0.00	
	裸岩石砾地	0.22	0.00%	0.22	0.00%	0.00	

用地分类		现状面积	占比	目标年面积	占比	变化
	合计	250. 63	4. 20%	248. 23	4. 16%	-2. 40
总计		5969. 48	100. 00%	5969. 48	100. 00%	00

国土空间规划

附表 3 农村居民点一览表

编号	规划人口	规划户数	建设用地面积	配套设施
云峰村聚居点	353	118	15905	按新农村建设标准配置
新农村聚居点 1#	338	113	15221	按新农村建设标准配置
新农村聚居点 2#	378	126	17007	按新农村建设标准配置
合计	1070	357	48133	--